

**CENTURY 21**  
Immobilien Düsseldorf



**TRAUMHAFTES MEHRFAMILIENHAUS MIT  
MEERBLICK. GELDANLAGE!**

**40597 Makarska - Kroatien**

Herr Emanuele Lauricella  
Tel. +49 152 23375001  
[emanuele.lauricella@century21.de](mailto:emanuele.lauricella@century21.de)

CENTURY 21 Immobilien Düsseldorf  
Königsallee 92a  
40212 Düsseldorf  
Tel. 0211 - 540 396 24  
[duesseldorf.century21.de](http://duesseldorf.century21.de)

**CENTURY 21**  
Immobilien Düsseldorf

## DETAILS

**ADRESSE** 40597 Makarska - Kroatien

<b>ECKDATEN</b>	Objekttyp	Haus
	Objektsubtyp	Mehrfamilienhaus
	Zimmer	14
	Anzahl Badezimmer	10
	Wohnfläche	ca. 611 m <sup>2</sup>
	Grundstücksfläche	ca. 1.200 m <sup>2</sup>
	Zustand	Teil-/ Vollsaniert
	Baujahr	1996
	Anzahl Etagen im Haus	4
	Keller	Ja
	Balkon	8
	Stellplätze	Doppelgarage
	Heizungsart	Zentralheizung
	Energieausweis	Ohne

**KAUFPREIS** 1.500.000 €

**KÄUFERPROVISION** Die Käuferprovision beträgt 7,14% des Kaufpreises inkl. 19% MwSt.

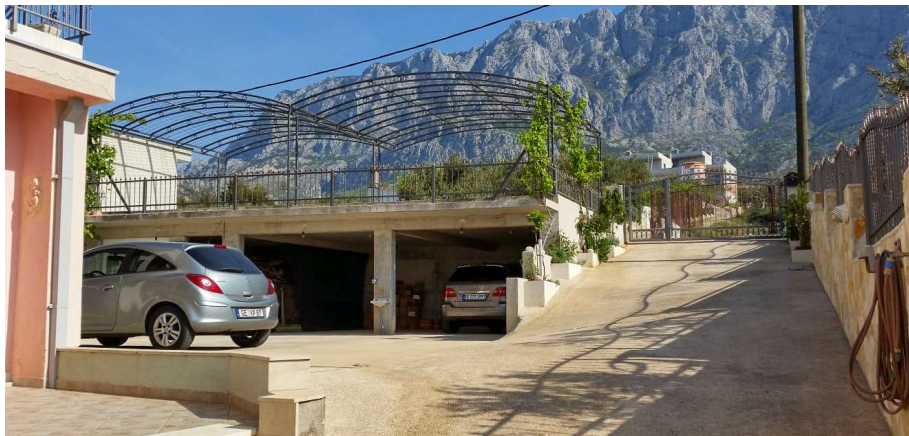
**HINWEIS** Alle Angaben beruhen auf den vorliegenden Informationen des Auftraggebers nach bestem Wissen und Gewissen.



## BESCHREIBUNG

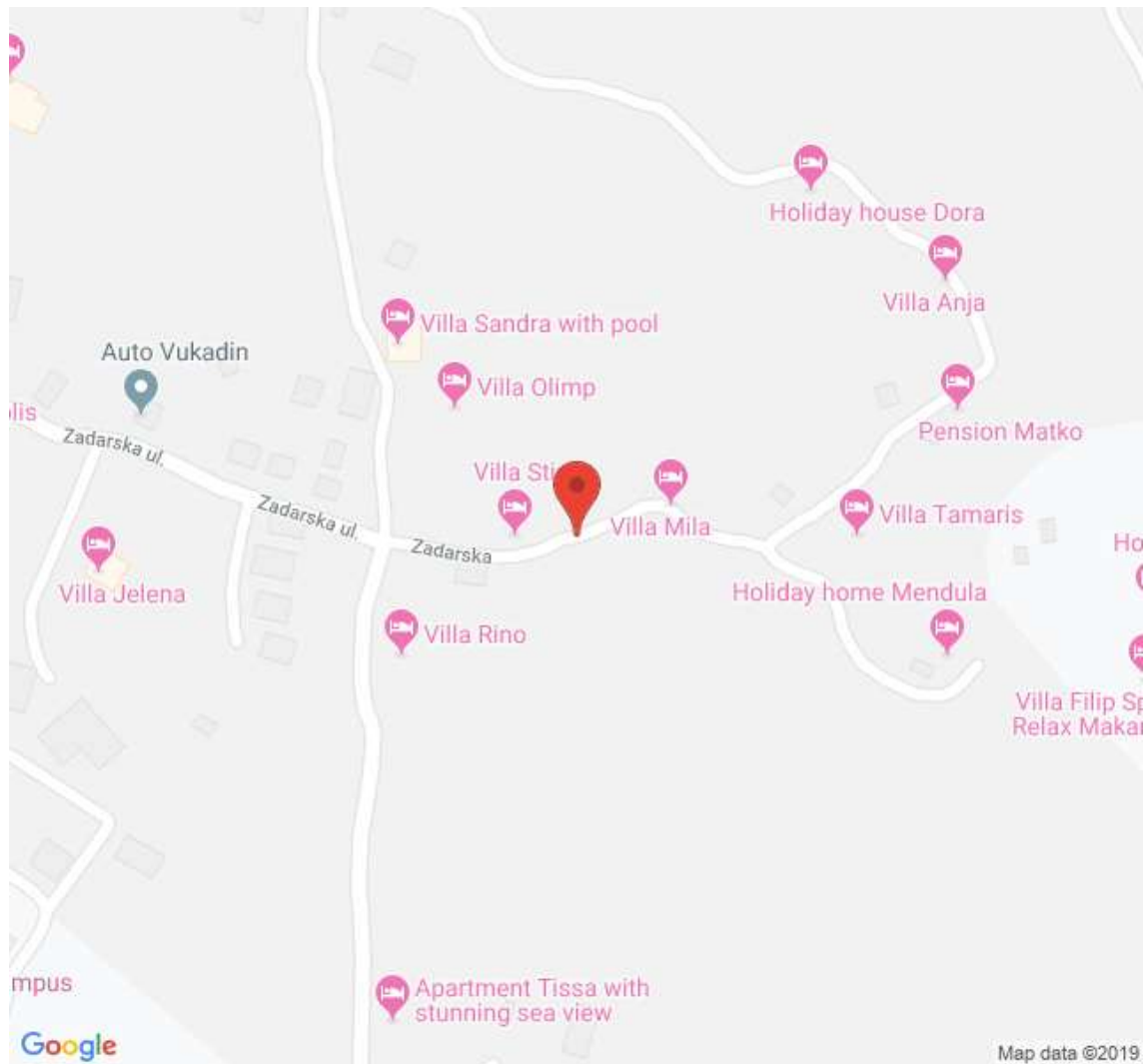
Die Liegenschaft präsentiert sich als optimale Kapitalanlage und unterstreicht den Eindruck der Einzigartigkeit.

Ausdruck der klaren Architektur sind helle Räume und eine Raumaufteilung, die das individuelle Konzept zur Entfaltung bringen. Eine ausgewogene Mischung aus größeren und kleineren Zimmern, verteilt auf 4 Wohneinheiten, erlaubt auf ca. 611 m<sup>2</sup> Wohnfläche eine flexible Nutzung der Räumlichkeiten, die Richtung Meer ausgerichtet sind. Die Rarität erstreckt sich auf einem 1200m<sup>2</sup> großem Grundstück und verspricht viel Platz für Ihre Gäste oder eventuell für einen zweiten Neubau. Durch die attraktive Lage am Hang bietet sich ein großes Potenzial.



Garagen

## LAGEBESCHREIBUNG



Makarska ist ein beliebter Sommerbadeort zwischen Split und Ploce, in der Kroatische Küste. Die Küstenabschnitte nördlich und südlich der Stadt bieten Campingplätze, Jachthäfen und Strände mit Wassersportmöglichkeiten und ziehen so zahlreiche Besucher an.

Die Entfernung zum Meer beträgt ca. 900 Meter, zum Stadtzentrum sind es ca. 1,5 Kilometer. Die nächsten Shops und Restaurants befinden sich in ca. 300 Metern Entfernung.



Aussenansicht



## AUSSTATTUNG



Grundstück

Untergeschoss: Waschraum – fahrradkeller – Abstellraum

1OG: 4 Schlafzimmer – Küche – 3 Badezimmer – Balkon – Terrasse

2OG: 4 Schlafzimmer – Küche – 3 Badezimmer – Balkon

3OG: 3 Schlafzimmer – Küche – 2 Badezimmer – Balkon

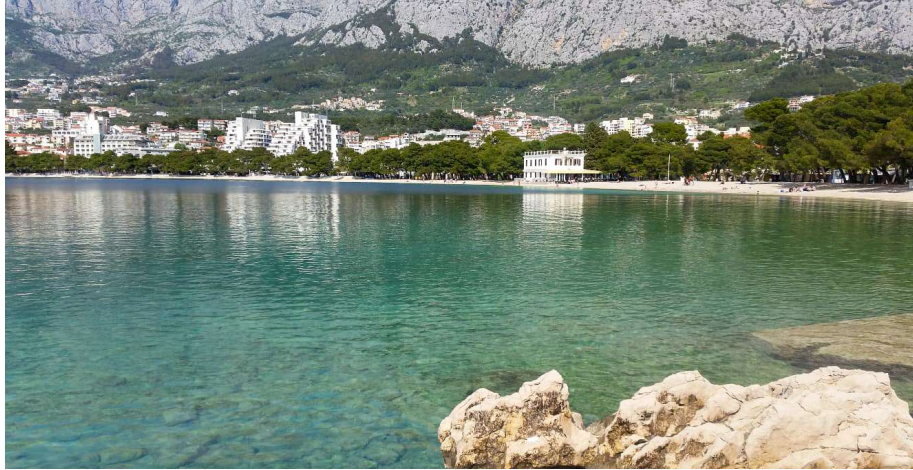
4OG: 3 Schlafzimmer – Küche – 2 Badezimmer – Balkon

3 Garage

4 Stellsplatz

Renoviert

## GALERIE



Meerblick Richtung Haus



## EMANUELE LAURICELLA

CENTURY 21 Immobilien Düsseldorf  
Königsallee 92a  
40212 Düsseldorf

[emanuele.lauricella@century21.de](mailto:emanuele.lauricella@century21.de)  
[duesseldorf.century21.de](http://duesseldorf.century21.de)

M +49 152 23375001  
T 0211 - 540 396 24

Jedes CENTURY 21 Büro ist ein eigenständiges und selbstständiges Unternehmen.

# CENTURY 21®

Immobilien Düsseldorf